

Bestens betreut mit Vita-Care 24h GmbH

Die notwendige gesundheitliche Betreuung und Pflege, sofern sie von den BewohnerInnen angefordert wird, wird durch die **Hauskrankenpflege Salzburg** in der „Vita-Sana Residenz“ im Rahmen der angebotenen Leistungspakete gewährleistet. Durch das flexible Betreuungsangebot kann auch rasch auf sich wandelnde Hilfsbedarfslagen der BewohnerInnen reagiert werden.

Die Spannweite der Betreuungsleistungen reicht von einfachen handwerklichen Hilfen bis zur Pflege in allen Pflegestufen. Eine breite Palette von frei wählbaren Dienstleistungen rundet das Angebot ab.

Klare Vorteile

Viele Vorteile gegenüber anderen Senioren-Wohnformen:

- Kein Mindestalter oder Pflegestufe bei Wohnungsbezug
- Keine Gesundheitsprüfung vor der Aufnahme
- Gemütliches Wohnen in familiärem Ambiente - auch im Pflegefall
- Möglichkeit der Wohnungsteilung zwischen Alleinstehenden
- Mitnahme von eigenen Möbeln, persönlichen Gegenständen, Bildern, Haustieren und Pflanzen möglich
- Organisation der kompletten Übersiedlung zum Selbstkostenpreis
- Keine vorgeschriebenen Essens- und Besuchszeiten
- Jederzeit freie Verfügbarkeit über das persönliche Einkommen (keine Fremdbestimmung)
- Räumlichkeiten für Urlaubs- bzw. Kurzaufenthalte von Angehörigen möglich
- Laufende Qualitätssicherung, ständige Ansprechpartner und psychologische Beratung
- Bewohnerverein, uvm.

Grundleistungen (Auszug)

- Regelmäßige Informationstätigkeit, wie z. B.: Angaben über Einkaufsangebote, Dienstleistungsmöglichkeiten und Fahrdienste
- Organisationstätigkeit, wie z. B.: Abnahme von Behördenwegen, wie Anmeldung, Anträge, usw.
- Soziale und kulturelle Aktivitäten, wie z. B.: Kulturelle, gesellige und gesundheitsfördernde Veranstaltungen
- Ausstattung der Wohnung und Anlage, wie z. B.: Barrierefreiheit der Wohnung
- Hausmeisterdienste, wie z. B.: Hausmeisterserviceleistungen im Haushalt



**haus
kranken
pflege**

Hauskrankenpflege
Salzburg
Wir leben Verantwortung

Wir für Salzburg

Professionelle Hauskrankenpflege.

Persönliche Haushaltshilfe.

Individuelle Angehörigenentlastung.

Familienfreundlicher Arbeitgeber.

Das sind wir. Für Ihre Unterstützung in Salzburg.

Hauskrankenpflege & Angehörigenentlastung

Seit über 50 Jahren betreuen unsere hochqualifizierten Mitarbeiter:innen unsere Kund:innen zu Hause und ermöglichen ihnen so ein selbstbestimmtes Leben. Abhängig von den jeweiligen Bedürfnissen und Ihren eigenen Ressourcen, erstellen wir gemeinsam einen individuellen Pflegeplan und stimmen die Einsatzzeiten ab. Von der Erhebung der basalen Vitalwerte bis hin zu hoch komplexen Wunden und Verbänden – wir sind jeden Tag für Sie im Einsatz.

Haushaltshilfe & Basisversorgung

Tägliche Erledigungen, Besorgungen sowie der Haushalt können schnell zur Belastung werden, wenn man selbst nicht mehr die Möglichkeit hat, sich um alles zu kümmern - wir helfen Ihnen gerne. Unsere geschulten Mitarbeiter:innen assistieren Ihnen dabei Ihre Einkäufe zu erledigen, Medikamente zu besorgen und Behörden, Hausärzte und Spitäler zu kontaktieren. Auch begleiten wir Sie gerne zu den Terminen - auf uns können Sie sich verlassen.



**Soviel Selbstständigkeit
wie möglich und
Hilfe wenn notwendig**

**Alternative Wohnform für
SeniorInnen in der Vita-Sana Residenz
in der Gemeinde Grossgmain**

Vita-Care 24h
GmbH

Betreutes Wohnen in Österreich
seit mehr als 25 Jahren

ÖNORM CEN/TS 16118



**Vita-Sana Residenz
in der Gemeinde Grossgmain / Salzburg**

Kontakt / Verwaltung:

Bahnhofstraße 210

9711 Paternion

Tel.: +43 42 45 640 80

Fax: +43 42 45 640 80-11

Mobil: +43 664 26 24 773



Hotline 0664 26 24 773



Info- und Beratungsscheck

Ja, ich interessiere mich für das Wohnen
in der Vita-Sana Residenz Grossgmain

Ich bin an einer Wohnung interessiert:

[] Miete [] Kauf (zutreffendes ankreuzen)

Ich komme am um Uhr zur Beratung
und Besichtigung.

Bitte um Ihre Kontaktdaten - wir melden uns bei Ihnen:

Vor- und Nachname:

Straße, Nr.:

PLZ, Ort:

Tel.:

Kupon am besten gleich ausschneiden und mit Kuvert
einsenden an:

Vita-Care 24h GmbH

Tumpenweg 30-31, 5084 Grossgmain

Betreutes Wohnen ... ein Wohn-Konzept für SeniorInnen als Alternative zu den Senioren- und Altersheimen

Betreutes Wohnen für alle SeniorInnen - so lange und so selbstständig wie möglich in der eigenen Wohnung leben zu können, das ist der Wunsch der meisten Menschen, wenn es um ihre Vorstellungen zum Wohnen im Alter geht.

Doch was ist, wenn mit steigendem Alter phasenweise oder dauerhaft Hilfe notwendig wird, weil Alltag und Haushalt nicht mehr alleine bewältigt werden können?

Viele ältere Menschen greifen dann auf Unterstützung aus der Familie zurück und werden von Verwandten betreut oder gepflegt. Wenn diese Hilfe nicht zur Verfügung steht oder wenn sie als Belastung empfunden wird, bleibt häufig nur der Weg in ein Heim, verbunden mit dem Abschied von der eigenen Wohnung und dem Ende der eigenständigen Lebensführung übrig.

Damit in dieser Situation eine Alternative zur Verfügung steht, wurde das Vita-Sana Konzept des betreuten Wohnens entwickelt.

Betreutes Wohnen setzt sich aus einer an die Bedürfnisse älterer Menschen angepassten eigenen Wohnung und einem frei wählbaren Angebot an Leistungen zur Hilfe und Betreuung zusammen. (Dienstleistungen sowie ein attraktives Freizeitangebot).

Und sollte einmal Hilfe oder Pflege nötig sein, ist dies durch das betreute Wohnen gemeinsam mit einem mobilen Pflegedienstleister sichergestellt. Unsere Wohnungen sind in der Größenordnung von 45 m² bis 120 m² für 1 bis 4 Personen ausgelegt. Jede Wohnung ist mit Küche, Bad/WC, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer sowie jeweils mit Balkon oder Terrasse ausgestattet.

Jedenfalls steht Ihnen ein Grundleistungspaket sowie weitere Wahlleistungen als Dienstleistung zur Verfügung. Die notwendige Betreuung und bei Bedarf Pflege in medizinischer und sozialer Hinsicht wird durch einen mobilen Pflegedienstleister mit hochqualifiziertem Personal abgedeckt. Dort befindet sich auch ein speziell eingerichtetes Pflegebad und ein Ordinationsraum für den behandelnden Arzt. Ebenso sind Räume für Freizeit und Veranstaltungen inbegriffen. Durch unser geschütztes Konzept sind wir in der Lage das Angebot des betreuten Wohnens zu einem Preis anzubieten, der für Sie erschwinglich ist.



Warum eine Vita-Sana Residenz?

Betreutes Wohnen anstatt betreubares Wohnen

Unser Konzept kann als Betreutes Wohnen titulierte werden, da unsere BewohnerInnen bis zum Lebensende ihren Aufenthalt in unserer Anlage in allen Pflegestufen genießen können.

Leistbares Wohnen

Wir bieten leistbares Wohnen bei einem ausgewogenen Dienstleistungskonzept für mittelständige SeniorInnen.

Einzigartiger Dienstleistungsumfang

Unser Alleinstellungsmerkmal betrifft insbesondere die Dienstleistungen, welche wir im Rahmen unseres Grund- und Wahlleistungspakets anbieten.

Einzigartiges Betreuungs- und Pflegekonzept

Unser Konzept beruht auf stetiger Teilnahme am Alltag. Neben den klassischen Pflegeleistungen achten wir darauf, unsere BewohnerInnen in den Alltag einzubinden. Viele weitere Aufgaben haben wir eingebaut, um unsere BewohnerInnen mental fit zu halten.

Bewohnerverein

Hierdurch wird eine Gemeinschaft gebildet, die unsere BewohnerInnen zu einer geschlossenen Einheit zusammenwachsen lässt.

Die 10 wichtigsten Qualitätsmerkmale

1. Wohnanlage

Hohe Lebensqualität durch Niedrigenergiebauweise in sehr guter Wohngegend.

2. Erschließung

Verkehrsanbindung und barrierefreier Zugang

3. Wohnumfeld

Ausstattungs- und Serviceleistungen ermöglichen Selbstständigkeit

4. Wohnsituation

Grundrissgestaltung gewährt hohes Maß an Privatheit

5. Gesellschaftliches Leben

Unverbindliche Angebote, Sie entscheiden über die Teilnahme an Angeboten

6. Serviceangebote

Dauerhaft garantierte Dienstleistungen z. B. für Haushalt und Verpflegung

7. Pflegeangebote

Hausinterne Versorgung im Bedarfsfall durch mobilen Pflegedienstleister

8. Vertragsgestaltung

Uneingeschränkte Wahlfreiheit bei Service- und Pflegeangeboten

9. Information und Beratung

Individuelle Beratung über verschiedene Angebote

10. Preise

Transparenz bei allen angebotenen Zusatzleistungen

Soviel Selbstständigkeit wie möglich, soviel Hilfestellung wie nötig!

Sicheres Wohnen für SeniorInnen in allen Lebenslagen

Seniorengerechte Wohnungen zwischen 45 und 120 m² Wohnfläche

Die „Vita-Sana Residenz“ befindet sich in einer absoluten Top-Lage, in unmittelbarer Nähe zum idyllischen Ortskern und ist leicht mit Bus und Bahn erreichbar. In Grossgmain befinden sich alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen, wie:

- Geschäft, Bank, Post
- Friseur, Arzt
- Café, Gasthof
- Tennisplatz
- Wanderwege
- Kirche



Viel Komfort für ältere Menschen

Neben einer modernen, technischen und funktionsgerechten Ausstattung der Senioren-Wohnanlage mit Sat-TV, Telefon, Internet und Notrufanlage, wurde vom Bauträger vor allem auch Wert auf eine möglichst ökologische Bauweise gelegt.

Die Wohnungen sind jeweils mit Bad/WC, Kochnische, Ess- und Wohnzimmer sowie Schlafzimmer und je nach Lage der Wohnung mit Balkon oder Terrasse ausgestattet. Für das innovative Heizsystem wurden wir für den Energy Globe nominiert.

Ausgewogene Wohnverhältnisse für SeniorInnen

Die Wohnungen verteilen sich auf zwei Einzelhäuser.

Zwischen den Häusern befindet sich ein Platz zum Verweilen und zum Feiern und liegt direkt am angrenzenden Fischteich.

Kulinarische Versorgung im eigenen Restaurant

Das direkt angrenzende Gasthaus „Häfei“ steht den Bewohnern und den Besuchern täglich für einen Besuch zur Verfügung.

Vita Care 24h
gemeinnützige GmbH